****

**ALLEGATO A2**

**DETERMINAZIONE DEI TETTI MASSIMI DI SPESA PER INTERVENTI IMMOBILIARI**

Al fine di rendere più agevole la determinazione della ragionevolezza della spesa prevista per la realizzazione degli investimenti oggetto delle domande di sostegno per il bando PNNR FRANTOI, nella tabella sotto riportata vengono individuati i tetti massimi di spesa, in termini di €/mq di superficie utile coperta per le principali categorie di strutture di trasformazione, complete in tutte le loro parti.

I tetti massimi di spesa comprendono:

* spese generali ed utile d’impresa;
* le misure di sicurezza collettive e personali.

Non sono compresi nei tetti massimi:

* l’IVA;
* le spese tecniche di progettazione e direzione lavori.

I tetti massimi di spesaper la quale è possibile assentire il sostegno previsto dal PNRR FRANTOI per costruzione di nuove strutture edili complete di impiantistica di base (l’insieme degli impianti elettrico, idrico, termico e condizionamento, specifici per ogni tipologia di investimento) sono i seguenti:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * **Tettoia aperta** (solo se connessa a impianti di trasformazione): |  | **€ 250/mq di suc** |
| * **Locali per lavorazione, manipolazione*,* trasformazione, conservazione dei prodotti** | **€ 1.000/mq di suc** | |

Le soglie massime di ammissibilità della spesa per la ristrutturazione di edifici esistenti quando sono previste opere strutturali (fondazioni, muri portanti, solai, cordoli, strutture portanti di copertura ecc.) sono le seguenti:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * **Tettoia aperta** (solo se connessa a impianti di trasformazione): |  | **€ 187,5/mq di suc** |
| * **Locali per lavorazione, manipolazione*,* trasformazione, conservazione dei prodotti** | **€ 750/mq di suc** | |

Per opere di ristrutturazione di edifici esistenti che non implicano interventi strutturali:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * **Tettoia aperta** (solo se connessa a impianti di trasformazione): |  | **€ 125/mq di suc** |
| * **Locali per lavorazione, manipolazione*,* trasformazione, conservazione dei prodotti** | **€ 500/mq di suc** | |

In ogni caso in sede di domanda deve essere indicata la spesa effettivamente preventivata. Gli importi massimi indicati sono tetti di spesa e non prezzi di riferimento. È importante verificare preventivamente il costo da inserire nella domanda di sostegno in base a computi metrici e/o preventivi. Indicare in domanda costi per la realizzazione/ristrutturazione dei fabbricati aziendali superiori a quelli effettivi, ancorché nei limiti della tabella sopra riportata, determina l’applicazione delle sanzioni previste dallo specifico impegno riportato nell’Allegato A8.